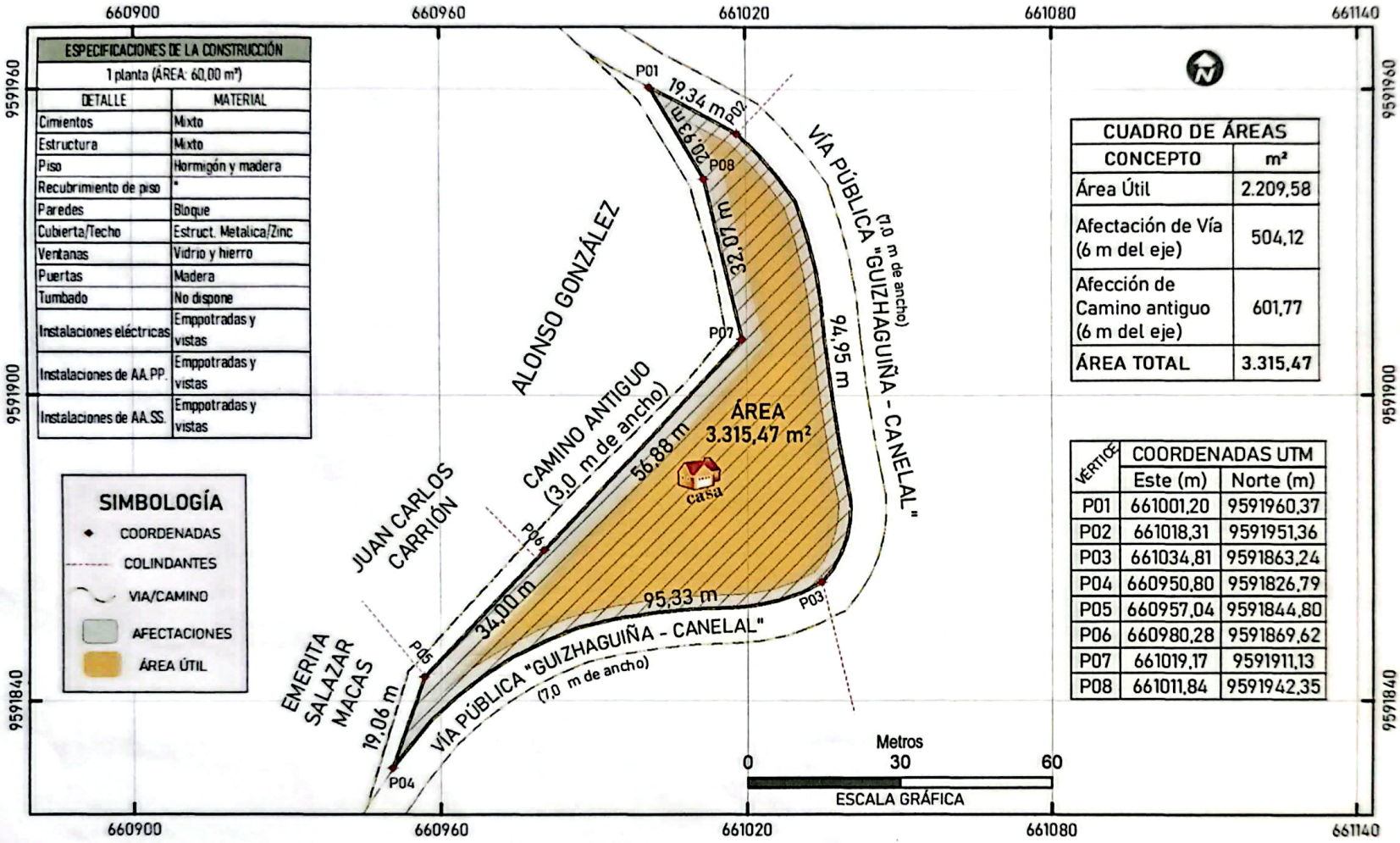
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DEL TERRENO DE POSESIÓN DE:
JUAN CARLOS CARRIÓN GUALÁN & CÓNYUGE

VÁLIDO PARA ADJUDICACIÓN DE PREDIO

OBSERVACIÓN:
* La linderación del terreno fue tomada "*in situ*" por información del posesionario.
* Dentro del lote existe una edificación (casa) con un área de 60 m² de construcción aproximadamente.
* El lote de terreno cuenta con entradas y salidas libres.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ZARUMA

ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	
1 planta (ÁREA: 60,00 m²)	
DETALLE	MATERIAL
Cimientos	Mixto
Estructura	Mixto
Piso	Hormigón y madera
Recubrimiento de piso	*
Paredes	Bloque
Cubierta/Techo	Estruct. Metalica/Zinc
Ventanas	Vidrio y hierro
Puertas	Madera
Tumbado	No dispone
Instalaciones eléctricas	Emppotradas y vistas
Instalaciones de AA.PP.	Emppotradas y vistas
Instalaciones de AA.SS.	Emppotradas y vistas



SIMBOLOGÍA
- COORDENADAS
- COLINDANTES
- VIA/CAMINO
- AFECTACIONES
- ÁREA ÚTIL

CUADRO DE ÁREAS	
CONCEPTO	m²
Área Útil	2.209,58
Afectación de Vía (6 m del eje)	504,12
Afección de Camino antiguo (6 m del eje)	601,77
ÁREA TOTAL	3.315,47

VÉRTICE	COORDENADAS UTM	
	Este (m)	Norte (m)
P01	661001,20	9591960,37
P02	661018,31	9591951,36
P03	661034,81	9591863,24
P04	660950,80	9591826,79
P05	660957,04	9591844,80
P06	660980,28	9591869,62
P07	661019,17	9591911,13
P08	661011,84	9591942,35

POSESIONARIO/A:

JUAN CARLOS CARRIÓN GUALÁN CC: 0702054123
CELMIRA DE LOS ÁNGELES SERRANO VALAREZO CC: 0702536004

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

ING. CRISTIAN JORGE ROMÁN PRADO
REG. [illegible]

UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DE RIESGOS

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS:

TÉCNICO DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

PROVINCIA: EL ORO
CANTÓN: ZARUMA
PARROQUIA: GUIZHAGUIÑA
BARRIO/SITIO: GUIZHAGUIÑA
CLAVE CATASTRAL: [illegible]

FECHA:	ESCALA:
ENERO/2026	1:1.200

UBICACIÓN EN ORTHOPHOTO AÉREA:

LINDERACIÓN Y MEDIDAS ACTUALES:

ORIENTACIÓN	COLINDANTES	LONG. TOTAL
NORTE:	Vía Pública Guizhaguiña - Canelal", de P01-P02, con 19,34 m.	19,34 m
SUR:	Vía Pública Guizhaguiña - Canelal", de P03-P04, con 95,33 m.	95,33 m
ESTE:	Vía Pública Guizhaguiña - Canelal", de P02-P03, con 94,95 m.	94,95 m
OESTE:	Camino Antiguo, separando terrenos de Emerita Salazar Macas, Juan Carlos Carrión y Alonso González, de P04-P01(19,06+34,00+56,88+32,07+20,93), con 162,94 m.	162,94 m

ÁREA : 3.315,47 m²

Escaneado con CamScanner